

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		回龙观医院物业管理费						
主管部门		北京市医院管理中心			实施单位	首都医科大学附属北京回龙观医院		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	786.560000	786.560000	560.195494	10	71.22%	7.12
		其中：当年财政拨款				—		—
		上年结转资金				—		—
		其他资金	786.560000	786.560000	560.195494	—		—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	保洁公司服务范围包括辖区内病房、医办区、医疗区、更衣区、浴室、厕所、洗手间、会议室和公共区域走廊、楼梯、卫生间等楼内所有设施，物体表面的日常清洁、擦拭消毒等工作，负责院区公共区域环境卫生（含厕保）、生活垃圾分类、处理工作以及负责非专业性的临时物资转运工作。2025 年绿化公司需按北京市园林绿化局印发的《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》中二级成熟绿地的养护费用标准进行养护。费用包括了人工费、农药费、肥料费、运输费和综合管理费，但不包括园林设施的运行和维护费、应时花卉和植物造型等花卉摆放和绿地更新改造费用，以及因盐害或极端天气造成的苗木更换费用。及负责微型消防站日常管理，组织制定各项管理制度和灭火应急预案，开展防火巡查、消防宣传教育和灭火训练；指挥初起火灾扑救和人员疏散。消防员负责扑救初起火灾；熟悉建筑消防设施情况和灭火应急预案，熟练掌握器材性能和操作使用方法，并落实器材维护保养；参加日常防火巡查和消防宣传教育。				严格按照服务标准与合同要求，全面完成院区日常保洁、垃圾分类处理、绿化养护等各项物业管理服务工作，院区环境整洁有序、服务保障到位，有效满足医院正常运营及患者就医环境需求。 完成微型消防站日常管理，设有专人负责消防安全管理工作，并设立了微型消防站与微消队，组织制定并完善各项管理制度和灭火应急预案，开展防火巡查、消防宣传教育和灭火训练；组织属地消防救援站、派出所共同进行联合演练初起火灾扑救和人员疏散。对全体工作人员及微消队员进行初期火灾的演练与疏散，重点加强扑救初起火灾演练与巡查；组织全体工作人员反复熟悉并加强建筑消防设施情况和灭火应急预案的演练，全员熟练掌握器材性能和操作使用方法，并完成落实器材维护保养；全员参加日常防火巡查和消防宣传教育。			
绩效 指标 (90 分)	一级指标	二级指标	分值	得分	偏差原因分析及改进措施			
	产出指标 53 分	数量指标	21	21				
		质量指标	10	10				
		时效指标	22	22				
	效益指标 27 分	社会效益 指标	27	27				
	满意度 指标 10 分	服务对象满 意度指标	10	10				
总分			100	97.12				